

e-pile next

実践に強い確実な貫入性能でお役に立ちます!

某アパートメントホテル新築工事

本件は、浅草の商業地域に建設される地上8階建てのアパートメントホテル新築工事です。

当初は他工法で検討なされていましたが、搬入路状況や近隣建物に囲まれた近接施工が必要な敷地状況であることから、コンパクト施工が可能なe-pile next工法でのご相談をいただきました。

検討条件として、塔上建物であり高い引抜支持力が求められたことで、N値の高いGL-7m~17mの砂礫層、GL-25m~28mの中砂層の中間層を打ち抜いて、確実に支持層の細砂層へ貫入することが最大の課題となりました。検討段階ではスクリーオーガ併用施工も視野にいれましたが、これまでの施工経験・施工実績から、先行掘削を要せず直打ちによる提案で、工期短縮、コスト軽減ができe-pile next工法をご採用いただくことができました。実施工に於いても、堅固な地盤に負けない先端特殊部の「高力構造」と貫入性に優れた「菱形切削孔」が威力を発揮し確実に支持層を捉えて精度良く打ち止めできたことに加え、予定工期短縮にもつながり、確かな施工品質と高い経済性をご提供することができました。元請様には搬入誘導や養生鉄板の安全対策などご協力いただき、安全且つ無事完工できました。

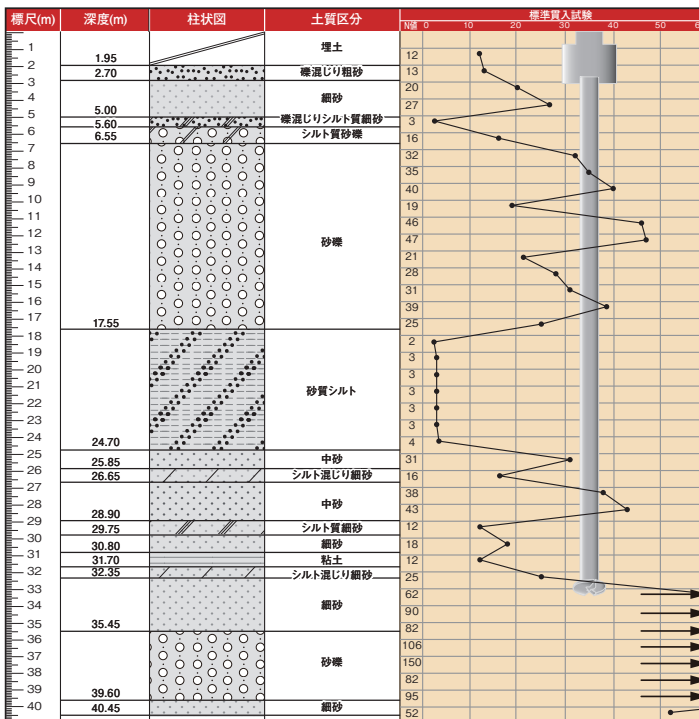
☆ご採用いただきまして、誠に有り難うございました。



工事概要

工事名	某アパートメントホテル新築工事	杭 径	φ355.6 mm / φ318.5 mm
施工地	台東区浅草	拡翼径	Dw 800 mm / Dw700 mm
用 途	商業施設	拡頭径	—
構 造	鉄筋コンクリート造 地下8階	深 度	SGL -33.09m
延床面積	1146.32 m ²	支持力	1,524KN / 1,177kN
工 期	2022年8月1日~2022年9月22日	本 数	63 本

ボーリング柱状図



国土交通省大臣認定工法

・登録番号: KT-160071-A

・国土交通省大臣認定
TACP-0641 砂質地盤(礫質地盤含む)
TACP-0642 粘土質地盤

・日本建築センター 基礎認定(引抜支持力)
BCJ 評定-FD0540-02
砂質地盤、礫質地盤、粘土質地盤

・日本環境協会
エコマーク認定 08 131022号

■ 全ての鍵は杭先端にあり

杭基礎は建物荷重を支持地盤へ伝達させる最も重要な役割であり、故に、杭先端拡翼部の貫入(掘削)性、変位・変形・破断などを発生させない高い性能が要求されます。

■ 貫入性の問題を... **「菱型穴」**により解決しました。

■ 拡翼変形の問題を... **「特殊部」**により解決しました。

■ コストの問題を... **「自社施工」**により解決しました。

■ 高力構造／拡翼断面図

■ FEM解析図

建築・土木・鉄道、さまざまな場面で活躍しております。

本社
 〒252-0134
 神奈川県相模原市緑区下九沢1507-5
 TEL.042-762-4739 FAX.042-762-8971

本店／経理室
 〒252-0134 神奈川県相模原市緑区下九沢1509-4
 TEL.042-764-4128 FAX.042-762-9593

東京営業所
 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷1-1-2
 朝日生命幡ヶ谷ビル6階
 TEL.03-3376-0123 FAX.03-3376-0124

相模原機材センター
 〒252-0101 神奈川県相模原市緑区町屋1-4-37
 TEL.042-851-2681 FAX.042-851-2682



「不動産情報ライブラリ」コンテンツ追加およびデータ更新!

国土交通省によると都市計画決定GISデータとして公開されている「都市計画道路」のデータについて、より便利に幅広くご利用いただけるよう、不動産情報ライブラリにおいて「都市計画道路」データの追加等を10月29日に実施掲載を開始。Webの地図上で誰もが簡単に表示して、地価公示、都市計画、防災情報、周辺施設など多様なデータと重ね合わせて利用することが可能となります。

不動産情報ライブラリとは?

「不動産情報ライブラリ」は、不動産に関する多様なオープンデータを利用者のニーズに応じて地図上で重ね合わせて表示するほか、API配信により民間事業者等とのシステム連携を可能とした国土交通省が運営するサービスです(2024年4月開始)。本サービスは、円滑な不動産取引の促進や新たなサービス創出に活用されています。

※不動産情報ライブラリでは、都市計画区域、区域区分、用途地域、立地適正化計画などの都市計画関連データを掲載していますが、今般、都市計画法に基づく「都市計画道路」を新たに追加するものです。今回掲載する情報は、令和6年度の都市計画決定GISデータを原典データとしており、今後も原典データの更新にあわせて継続的に更新予定です。

詳しくは
不動産情報
ライブラリを
ご確認ください



詳しくは
国土交通省HPを
ご確認ください



ワンポイント 健康コラム

<<冬を迎える前に整える 11月の健康習慣>>

健康習慣!

朝晩の冷え込みが一層強まり、冬の訪れを感じる11月。体調を崩しやすい時期ですが、日々のちょっとした工夫で快適に過ごすことができます。今月も健康のヒントをお届けします。



① 乾燥対策で風邪予防

11月は湿度が下がり、空気が乾燥し始める季節です。喉や鼻の粘膜が乾燥するとウイルスが侵入しやすく、風邪やインフルエンザにかかりやすくなります。オフィスでは加湿器の利用や、デスクに小型の加湿グッズを置くのも効果的です。また、こまめな水分補給も忘れずに。温かいお茶や白湯を飲むことで体も温まり、リラックス効果も得られます。乾燥を防ぎながら、免疫力を守りましょう。



② 冬本番に備えた体力づくり

気温が下がる11月は外出が減り、運動不足になりやすい時期です。体力が落ちると風邪を引きやすくなるだけでなく、仕事での集中力も低下します。朝の通勤で一駅歩く、エレベーターではなく階段を使うなど、日常に運動を取り入れることが大切です。軽い筋トレやストレッチも血流を促し、冷え予防につながります。寒さに負けない体力づくりを意識して、冬を迎えましょう。



③ 温度差による自律神経の乱れ

屋外と室内の温度差が大きいと、自律神経が乱れて疲労感やだるさを感じやすくなります。職場ではブランケットやカーディガンを使って体温を一定に保ちましょう。特に首・手首・足首を温めると効果的です。また、仕事の合間に深呼吸をすることで自律神経を整えやすくなります。日々の小さな工夫で体調を安定させ、集中力を維持しましょう。

④ 秋の味覚で栄養補給

サツマイモやレンコンなど、秋から冬にかけての根菜類は栄養価が高く、体を温める効果があります。ビタミンや食物繊維も豊富で、免疫力アップや腸内環境の改善に役立ちます。昼食やお弁当に取り入れると午後のパフォーマンスも安定します。旬の食材を上手に取り入れ、楽しみながら健康を意識しましょう。



⑤ 心の健康も大切に

日照時間が短くなり、気持ちが沈みやすくなるのも11月の特徴です。ストレスがたまると仕事効率の低下や睡眠不足にもつながります。適度な運動やリフレッシュの時間を意識的に作る事が大切です。好きな音楽を聴いたり、軽く体を動かすだけでも気分転換になります。心と体の両面から健康を保ち、冬に備えましょう。



経理マンが行く

生成AI!

<詐欺の手口とその対策>

こんにちは。管理部経理課の鈴木航です。

最近、生成AIを用いた詐欺被害に関するニュースをよく耳にするようになりました。

AIの技術はどんどん進化を続けており、注意して確認しなければ見分けが付きにくい画像や映像を用いるようになってきました。今回は生成AIを用いた主な詐欺の手口とその対策について、触れてまいります。

【生成AIを用いた主な詐欺の手口】

・クローン音声詐欺

わずかな音声データから家族や上司の声をAIに覚えさせ、電話で個人情報や振込を要求する手口です。警察や市役所等、公的機関を装った音声通話にも注意が必要です。

・ディープフェイク

顔や声をAIに覚えさせ、本人そっくりの映像や画像を用いて投資詐欺や商品偽造、個人情報の搾取等を行う手口です。youtubeやSNSで拡散されやすく、大手通販サイト等で公開されているものもあるため、細心の注意が必要です。

・フィッシング詐欺

本物そっくりのメールやメッセージで個人情報を盗む手口です。「市役所からの通知」や「銀行からのお知らせ」と称して、偽の文章を送り付け、口座番号やパスワード等の入力要求してきます。

【生成AI詐欺の対策】

詐欺内容の中には緊急性を演出するものもあるため、まずは一度冷静になって、対応を検討することが大切です。下記は上記詐欺に対する対策の一例です。

● 不明な番号からの着信はすぐに出ない

(電話に出た人の音声を録音して次回の詐欺に利用される恐れがあります。)

● 実際に本人に連絡してみる

● 内容そのものに違和感はないか確認する

(突然の個人情報や振込要求、絶対に儲かる等の勧誘文句、疑わしい着信・内容はインターネットで一度検索してみる)

● 個人情報を安易に開示しない

● 言語や音声、映像から見分ける際には、

・音声の不自然な箇所や途切れている ・映像の一部ぼやけている

・不自然な表情の変化、まばたきの挙動、体の動きがぎこちない

・不自然な言語表現・音声と映像が一致していない

・不自然な背景や人物描写

(光が当たっている箇所に影がある等)等に注意して確認する。(これら特徴はディープフェイクの兆候です。)

現在では生成AIによる詐欺被害を防ぐために、AI技術を用いた生成AI検出ツールが続々と登場しています。PCウィルスと同様にAIによる詐欺手口と対策ツールは同時に進化していくものと思われます。生成AIによる新たな詐欺手口が増えたことを認識し、少しでも不審と感じるものがあれば、まずは自身で冷静になって確認することが大切なのかもしれません。

