

e-pile next

堅固な地盤にも負けない抜群の貫入性能で確実に支持層をとらえます

某共同住宅新築工事

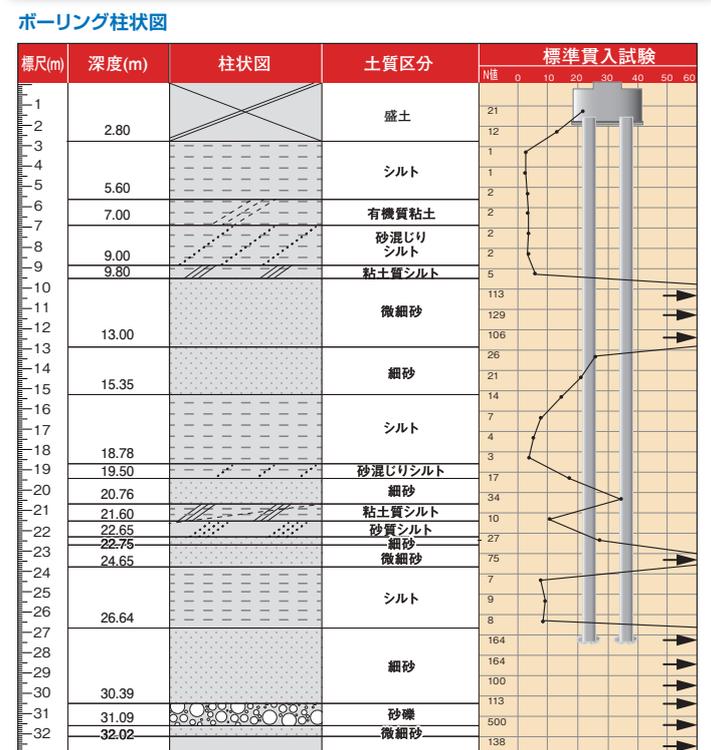
本件は、大田区山王に建設される地上6階建ての共同住宅新築工事です。設計段階からボーリング調査データの深度9.6m~13.0mに存在するN値60を超える微細砂層を貫通させて支持層へ到達させるかが課題でした。当初は専用機械での先行掘削を考慮して杭仕様を検討していましたが、当社現地調査の結果で、大通りから線路沿いにある現地まで先行掘削専用機械の搬入が困難なことが判明した為、搬入及び本杭打設可能な杭打機械による先行掘削を前提として、設計内容から見直しが必要になりました。加えて、工期も予算も厳しい案件というご相談のため迅速な対応を求められました。元請担当者様へ搬入・施工条件を踏まえた設計提案を何度も重ね、最良の設計且つ安価なご提案ができ、採用いただく事ができました。実施工に於いても、e-pile nextの最大の特徴である堅固な地盤に負けない先端特殊部の「高力構造」と貫入性に優れた「菱形切削削孔」が威力を発揮し、全ての杭をスムーズに設計深度まで確実に貫入でき、高い経済性と確かな施工品質をご提供することができました。

元請様には搬入誘導や養生鉄板、近隣への安全確保など多大なご協力いただき、安全且つ無事に予定工期通り完工できました。



工事概要

工事名	某共同住宅新築工事	杭径	φ406.4 mm、355.6 mm
施工地	大田区山王	拡翼径	Dw 900 mm、800 mm
用途	共同住宅	拡頭径	-
構造	RC造 地上6階	深度	SGL -27.6m
建築面積	844.69 m ²	支持力	1.350kN ~ 1.650kN
工期	2022年6月24日~2022年7月14日	本数	20本



国土交通省大臣認定工法

登録番号: KT-160071-A

国土交通大臣認定 TACP-0483 砂質地盤(硬質地盤含む) TACP-0484 粘土質地盤

日本建築センター 基礎評定(引抜支持力) BCI評定-FD0540-01 砂質地盤 BCI評定-FD0541-01 硬質地盤 BCI評定-FD0542-01 粘土質地盤

日本環境協会 エコマーク認定 08 131022号

全ての鍵は杭先端にあり

公共土木・公共建築での活用拡大 国土交通省「NETIS」

■ 全ての鍵は杭先端にあり

杭基礎は建物荷重を支持地盤へ伝達させる最も重要な役割であり、故に、杭先端拡翼部の貫入(掘削)性、変位・変形・破断などを発生させない高い性能が要求されます。

■ 貫入性の問題を・・・「**菱型穴**」により解決しました。

■ 拡翼変形の問題を・・・「**特殊部**」により解決しました。

■ コストの問題を・・・「**自社施工**」により解決しました。

■ 高力構造 / 拡翼断面図

■ FEM解析図

建築・土木・鉄道、さまざまな場面で活躍しております。

検索 e-pile



国土交通省より令和4年都道府県地価調査の結果が公表されました

令和4年都道府県地価調査は、全国21,444地点を対象に、令和4年7月1日時点の価格を調査した結果、1年間の地価動向として、以下のような結果が得られました。「都道府県地価調査」とは都道府県地価調査は、国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日時点における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するものです。

全国平均

全用途平均は3年ぶりに上昇に転じた。
住宅地は31年ぶりに上昇に転じた。
 商業地は3年ぶりに上昇に転じた。

三大都市圏

住宅地は東京圏、名古屋圏で2年連続上昇し、上昇率が拡大した。大阪圏では3年ぶりに下落から上昇に転じた。商業地は東京圏、名古屋圏で上昇が継続し、**上昇率が拡大した。**大阪圏では2年ぶりに下落から上昇に転じた。

地方圏

全用途平均・住宅地は下落が継続しているが、下落率は縮小した。商業地は3年連続で下落しているが、**下落率は縮小した。**

結果の詳細は下記
都道府県地価調査ページをご確認ください。



個別地点の価格等については下記
標準地・基準地検索システムをご確認ください。



詳しくは
国土交通省のHPをご確認ください



ワンポイント 健康コラム

「食欲の秋」に食べ過ぎを防ごう!

どうして秋は食欲が増えるのか??

日光を浴びると、私たちの脳は「セロトニン」と呼ばれる物質を分泌します。セロトニンは別名「幸せホルモン」とも呼ばれ、「精神を安定させる働き」と「食欲を抑える働き」の二つの働きを持っています。夏と比べて日照時間の短くなる秋にはセロトニンの分泌量が減少するので、食欲を抑える働きも弱くなり、食欲が増してしまうと考えられています。



食欲の秋

セロトニンの分泌を促す4つの方法

①からだを動かす

一定のリズムでの運動は、セロトニンの分泌を促します。具体的な運動法としてはウォーキングやジョギングがありますが、日常生活でリズムカルに掃除機・モップがけを行うこともおすすめです。



②トリプトファンを摂取する

必須アミノ酸の一つである「トリプトファン」は、セロトニンをつくりだすための原料になります。トリプトファンはチーズやバナナ、マグロなどに多く含まれているので、積極的に摂りましょう。



③夜はよく眠り、朝は太陽の光を浴びる

良質な睡眠は、セロトニンの分泌を促します。また、朝起きた後に太陽の光を浴びることで体内時計がリセットされ、不規則な睡眠によって減少しがちなセロトニンの分泌が正常に戻るといわれています。



④気分転換&リラックス

ラベンダーやカモミールの香りはセロトニンの分泌によいとされています。良い香りでリラックスし、気分転換しましょう。



秋は涼しく運動に適した季節でもあります。運動の習慣を身に付けることは生活習慣病のリスクを低下させることにもつながりますので、**まずは毎日10分体を動かしてみる**ことから始めましょう!



経理マンが行く

電話対応

日中はまだ暑い日が続きますが、朝晩は少し肌寒くなってきました。体調にお変わりはありませんでしょうか。「暑さ寒さも彼岸まで」の言葉通り、**カラッとした気持ちの良い季節**ですね。何回かの連休はあいくのお天気で、おうち時間を過ごした方



も多いと思いますが、同時に迷惑電話もやたらと多く感じました。やはり天気の良い日は、家に居るという考えなのかもしれませんが、**ゆっくり休んでいる時の迷惑電話はいただけません。**これが仕事ならどうでしょうか。作業に集中できなくなって業務効率を下げてしまいます。

ですが、大切なお客様やお取引先様からの電話であった場合も考え、声のトーンや些細な言葉遣いが会社をイメージ付けてしまう可能性もあるため、本来であれば全ての電話対応に気を配りたいところです。**ではこの厄介な迷惑電話による業務の妨げを解決するには、一体どうすれば良いのでしょうか。**

会社への電話営業には次のようなアプローチ方法があります。

- ①以前一度問い合わせをした、セミナーに参加した、展示会で名刺交換をした・・・など。
- ②Web上の情報を基に掛けてくる営業電話
- ③社会人の名簿と言われる「ビジネスマンデータ」を入手し、リスト化された情報を買って、それを基に掛けてくる営業電話。
- ④クレーム、無言電話等々・・・



この殆どが迷惑電話にあたりますが、会社の対処方法としては、電話機の設定。ただこれは、電話番号がわかった場合にしか設定できませんし、手間がかかります。**一番いい方法としては、迷惑電話がかかってきた場合の電話対応をマニュアル化し、穏やかかつ効率的な対応ができるようシミュレーション対策する方法です。**様々なシチュエーションに応じることができるよう、実践的な社内教育を行うことが必要です。

迷惑電話の問題を根本的に解決するためには、未然防止・対応・再発防止の全てにおいて対策をする必要があります。そのためには「通話録音・迷惑電話システム」など、時間効率、人件費も含めて節約できる有効な手段をとる事です。

REC



迷惑電話はよくあることと見逃されてしまいがちですが、**放置してしまうと大幅な時間損出やトラブルの発生の原因になり得る大きな問題です。**不利益が生じる前に、早めの対策を考えましょう。

